

# Kontrakt om overtagelse af Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a.

## 1. Aftalens parter

Gadstrup Vandværk a.m.b.a.  
c/o Henrik Bjørn Pedersen  
Gadstrupparken 27  
4621 Gadstrup

og

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a.

c/o Allan Røske-Nielsen  
Svanevej 14  
4621 Gadstrup

(Herefter samlet kaldet Parterne)

## 2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Gadstrup Vandværk a.m.b.a. skal overtage forsyningen af forbrugerne, der i dag er tilsluttet Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. Kort over de således forsynede forbrugere vedlægges som aftalens bilag 1. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede forbrugere sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den 1. juli 2023 overdrager Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. samtlige aktiver og passiver i henhold til den foreliggende reviderede og godkendte årsrapport for 2022, hvorefter Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. opløses.

I perioden fra 1. juli 2023 og indtil 31. december 2023 igangsætter Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. nedrivning af bestående vandværksbygning, samt sløjfning af vandboring. Herefter sørger Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. i samråd med Gadstrup Vandværk a.m.b.a., at sætte grunden med matr.nr. 1aø, Salløv by, Snoldelev til salg.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. i overensstemmelse med vandværkets vedtægter. Ligeledes forudsættes det, at generalforsamlingen i Gadstrup Vandværk a.m.b.a. godkender overtagelsen af Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a.

### **3. Overtagelsestidspunktet**

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 1. juli 2023.

### **4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen**

#### **4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger**

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutforbrugere.

#### **4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)**

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a har adkomst til – tillige med bygninger beliggende på sådanne ejendomme.

Det drejer sig om følgende ejendom 1aø, Salløv by, Snoldelev

Gadstrup Vandværk a.m.b.a adkomst efter overdragelsen til denne ejendom tinglyses særskilt. Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a sørger for tinglysning af adkomst til Gadstrup Vandværk a.m.b.a. Salgsprisen skal godkendes af Gadstrup Vandværk a.m.b.a., der nu er den formelle ejer af grunden.

#### **4.3. Boringer**

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a overdrager med aftalen ejendomsretten til boring [DGU206.174] med tilhørende installationer til Gadstrup Vandværk a.m.b.a.

#### **4.4. Målere og målerbrønde mv.**

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

#### **4.5. Trykforøgeranlæg**

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a oplyser, at der ikke forefindes trykforøgeranlæg.

#### **4.6. Deklarationer**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a indtræder i Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklARATIONER vedrørende ledninger og boringer mv. etableret på privat grund.

#### **4.7. Forbrugere**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede forbrugere, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen 1. juli 2023, jf. punkt 3.

#### **4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a udarbejdede afslutningsbalance.

#### **4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede overtagelsesbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

#### **5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen**

##### **5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven**

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede forbrugere, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningsikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

#### **6. Årsafregningen for 2023**

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. leverer måleraflæsning hos deres forbrugere pr. 1. januar 2023 til Gadstrup Vandværk a.m.b.a. Gadstrup Vandværk a.m.b.a. opkræver vandforbrug hos Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. forbrugere for perioden 1. januar 2023 til 31. oktober 2023, ud fra måleraflæsning pr. 31. oktober 2023 og med betalingsdato 1. december 2023. Forbrugerne i Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. vil pr. 1. december 2023 – i lighed med forbrugerne i Gadstrup Vandværk a.m.b.a. - samtidig blive opkrævet et a conto forbrug for perioden 1. november 2023 til 31. oktober 2024.

#### **7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages**

##### **7.1. Leverandøraftaler**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringselskaber og lignende.

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. indgår selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

##### **7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. indtræder ikke aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede forbrugere.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede forbrugere betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til Gadstrup Vandværk a.m.b.a. regulativ og takstblad.

##### **7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede forbrugere, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 1. juli 2023. Hvis endnu ikke tilsluttede forbrugere ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Gadstrup Vandværk a.m.b.a. regulativ og takstblad.

#### **7.4. Tvister**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

#### **7.5. Likvidation af nuværende selskab**

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Gadstrup Vandværk a.m.b.a. skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a som selskab.

#### **8. Vederlag**

Hverken Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a eller Gadstrup Vandværk a.m.b.a. modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a i forbindelse med overdragelsen.

Efter overtagelsen sker afregning efter taksterne i Gadstrup Vandværk a.m.b.a. takstblad.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a af overdragelsen er Gadstrup Vandværk a.m.b.a. uvedkommende.

#### **9. Betingelser for overdragelsen**

Kun relevant når det forsættende vandværk er omfattet af vandsektorloven

##### **9.1. Forsyningssekretariatets godkendelse af, at Gadstrup Vandværk a.m.b.a. indtægtsrammer bliver forøgede**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a er ikke omfattet af vandsektorloven.

##### **9.2. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på privat ejendom**

###### **Beliggende på egen grund**

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på ejendomme ejet af Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. – og at sikringen af anlæggene således er opnået ved, at ejendommene er ejet af vandværket. Disse ejendomme overdrages til Gadstrup Vandværk a.m.b.a. henhold til denne aftale, hvorved det fremtidige ejerskab sikres. Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a forsøger at afhænde grunden i fri handel.

### **9.3. Aftale af elektroniske målere og etablering af råvandsledning/forsyningsledning/hovedledning**

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a oplyser, at der ikke er nogen igangværende projekter om udskiftning af vandmålere eller etablering af råvandsledning/forsyningsledning/hovedledning.

### **9.4. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede forbrugere**

Overdragelsen er betinget af, at Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Gadstrup Vandværk a.m.b.a. under overholdelse af Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. vedtægter.

Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. bliver andelshavere i Gadstrup Vandværk a.m.b.a. efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Gadstrup Vandværk a.m.b.a. regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. erstatter de tilsluttede forbrugeres betaling af tilslutningsbidrag til Gadstrup Vandværk a.m.b.a. og at hverken Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. eller de tilsluttede forbrugere vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Gadstrup Vandværk a.m.b.a. ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra forbrugerne, der relaterer sig til Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. eller Gadstrup Vandværk a.m.b.a. kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. eller Gadstrup Vandværk a.m.b.a. kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede forbrugere kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

## **9.5. Tvister og retssager**

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsynings spørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Gadstrup Vandværk a.m.b.a. der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Gadstrup Vandværk a.m.b.a. finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Gadstrup Vandværk a.m.b.a. kan ikke gøres ansvarlig herfor og Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

## **9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

## **10. Gadstrup Vandværk a.m.b.a. overtagelse af forbrugerne**

### **10.1. Forbrugernes overgang**

Fra den 1. juli 2023 overgår aftaleforholdet med forbrugerne i Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. forsyningsområde til Gadstrup Vandværk a.m.b.a.

### **10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede forbrugere**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til forbrugerne. Regulativet vedlægges som bilag 3 til denne aftale til brug for Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. sikring af accept af overdragelsen fra de tilsluttede forbrugere, jf. ovenfor under punkt 9.4.

### **10.3. Afregning og takster fra overtagelsen**

Fra den 1. juli 2023 overgår de tilsluttede forbrugere i Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Gadstrup Vandværk a.m.b.a. til enhver tid gældende takstblad.

### **10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.**

Gadstrup Vandværk a.m.b.a. påtager sig efter overtagelsesdagen 1. juli 2023, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere forbrugerne i Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a. på tilsvarende vis som øvrige forbrugere i Gadstrup Vandværk a.m.b.a.

### **10.5. Tilslutningsbidrag for at blive andelshaver hos Gadstrup Vandværk a.m.b.a. den konkrete overdragelse**

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede forbrugeres pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Gadstrup Vandværk a.m.b.a. Regulativ og takstblad.

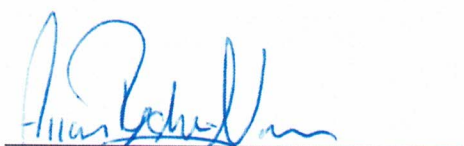
## 11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

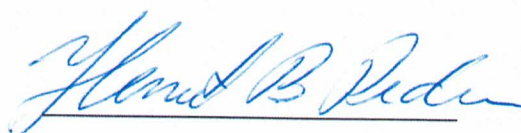
## 12. Underskrifter

Gadstrup den 7. februar 2023



Allan Røske-Nielsen, formand  
Gadstrup Stationsbys Vandværk a.m.b.a.

Gadstrup, den 7. februar 2023



Henrik Bjørn Pedersen, formand  
Gadstrup Vandværk a.m.b.a.