

GENERALFORSAMLING. 2021

Formandens beretning om driftsåret 2020

Driftsåret: 2020

Jeg vil igen i år takke alle dem der har hjulpet Gadstrup Vandværk a.m.b.a. med at få et godt driftsår. En særlig tak til Forbrugerne, VVS firma Finn Olsen og Dons Lab.

Brugerne skal have en særlig tak, I har været meget flinke til at give os besked når I har opdaget, at noget ikke er som det burde være.

En stor tak skal der også lyde til hele bestyrelsen, det har været et svært år med covid 19 og Teams møder, men det er gået fint.

En stor tak for det.

I driftsåret 2020

Driftsåret har igen været et fint år, der har dog været nogle opgaver, som har fyldt lidt mere end andre.

Jeg vil her nævne nogle af de opgaver, der har givet anledning til udfordringer og glæder. 😊

Der er udskiftet og monteret flere nye stophaner.

Indsætning af 2 store stophaner på Damvej (stien til stationen) til Erhvervsområdet.

Et stort vandbrud i forbindelse med renoveringen af området omkring Ramsøhallen. (Forsikring betalte)

Et stort vandbrud på Kirkebakken.

Udvidelse af vores ledningsnet til 4 nye boliger i hovedgaden. 😊

Vi har igen haft en sag i den varme sommer på SFO'en.

Her fik vi efter planen taget en straks prøve samt en ekstra prøve.

Det viste sig at straks prøven ikke var god, men ekstra prøven var fin, dette betyder at der var et problem med vandet inde i bygningen.

Det er sådan at hvis vandet står uden forbrug i varme omgivelser i længere tid kommer der flere bakterier i, disse bakterier kan godt give dårlig mave.

Der blev lavet en aftale med personalet om at skylle en del vand ud mandag morgen efter weekenden, for at sikre at vandet i hannerne er godt.

Så det skal I nok også tænke lidt over efter hjemkomsten fra små ferier og sommerferien.

Året der er gået har været et godt, men travlt år for vandværket, både økonomisk og i driften, da der er en stor udskiftning af forbruger (Hushandler) ☺

Begge vandværker på Lærkevej og Dyssegårdsvej kører fint og stabilt uden de store udfordringer.

Vi i bestyrelsen gør alt for at i får godt friskt drikkevand hver dag, det er jo det vigtigste levningsmiddel vi indtager i større mængder.

Der har ikke været driftsstop i det forgangene år, men der har været nogle udfordringer hvor vi har brugt store mængder vand, og her har vi været presset.

Når det har været varmt og tørt i en længere periode så skal der jo vandes have og fyldes svømmebassiner op, dette er også helt ok, men her har vi brugt facebook og vores hjemmeside til at opfordre forbrugerne til at fordele deres forbrug over hele døgnet, og især i tiden omkring 17.30-20.30 er der et meget stort forbrug i den varme og tørre periode.

Vi forsøger at opretholde et meget højt niveau på vores hygiejne, det er jo drikkevand, vi har med at gøre, og det er meget vigtigt for hele bestyrelsen at rent drikkevand stadig står øverst på vores opgaveliste.

Af større opgaver som vi har haft i år, har været analyser af vandet. Man har i Danmark været meget obs på vores grundvand, her tænker jeg på analyser, grundvandsbeskyttelse og robusthed.

I Gadstrup Vandværk er vi meget obs på, at vi får lavet alle de analyser der skal laves, dette er også sket i år, vi bruger Dons lab som er et akkrediteret firma.

Vi kan med stolthed meddele at der ikke er fundet noget i vandet, som ikke må være der, vi har rent fint og meget vand.

Alle vores analyser kan ses på vores nye hjemmeside, Gadstrupvand.dk. Men vi må ikke hvile på laurbærrene for der findes stadig mange pesticider i vandet rundt omkring, der skal holdes øje med.

Velkommen til 4 nye forbrugere på hovedgaden til Gadstrup vandværk i 2020/21. ☺

Udskiftning af stophaner i vejene er fortsat en opgave som pågår.

Rørbrud på forbrugerens grunde er fortsat en opgave for vandværket og forbrugernes forsikring, under alle omstændigheder er det en opgave som værket altid er med ind over med råd og vejledning.

Flere af de stophaner der står inde på grundene, er svære at finde, det skyldes tit at der er anlagt nye haver og fliser på grundene, og her bliver de så tit tildækket. Dette er problematisk når forbrugerne / vandværket skal have fat i dem, så gør dem synlige også på jeres tegninger.

Mange bruger mig til at hjælpe med at finde stophanerne, og det er helt fint. ☺

Hvis der findes en defekt stophane eller der er et rørbrud på grunden efter vandværkets stophane vil vandværket - hvis det er nødvendigt, flytte stophanen ud i fortovet ved førstkomende lejlighed, da dette er offentlig ejendom og her bliver der ikke udført større ændringer, så er den også nemmere at finde næste gang.

I skal i øvrigt være ops. på at ejerne af huset har ansvar for at målerinstallation i huset er funktionsdygtig, og lovlig. Det vil sige at der skal sidde en ventil før og efter vandmåleren, som virker, også for jeres egen skyld, det er rart at have en stophane der virker, hvis der sker et rørbrud i huset, sådan at man kan begrænse skaderne.

Måleraflæsning:

Der har ikke været så mange opgaver med aflæsningerne af brugernes målere i år, vi har nu fået et system, hvor forbrugerne selv skriver deres forbrug ind, her får man også af vide om det er unormalt stort. Det viser sig jævnligt, at der har været et noget større forbrug end brugerne havde regnet med, dette viser sig ofte at være brugerens sikkerhedsventil på varmtvandsbeholderen der står og løber fordi den er defekt.

Ventilen sidder ofte under varmtvandsbeholderen og har overløb forbundet til et afløb sammen med gaskedlens kondens afløb, da dette skal dryppe lidt, og her er det så, at det bliver svært at skelne, hvilke rør der drypper.

En defekt sikkerhedsventil på varmtvandsbeholderen kan nemt bruge mellem 0 - 70 m³ vand om året, uden man opdager det.

Det er derfor en god ide, at kontrollerer vandforbruget jævnligt.

Måleren skal kunne gå i stå, når der ikke bruges vand.

Hvad skal der ske i det kommende drift år:

Nye vandmålere. (det er ved at være tid)

Udskiftning af vandledning på første del af Fruervej med første bolig lomme.

Holde øje med om der sker noget nyt på afkalkning af vand.

BNBO. Der arbejdes i øjeblikket med at vi skal prøve at beskytte områderne omkring vores 3 boringer.

Måske skal vi ud og købe områder til nye borer, hvor vi bedre kan beskytte vores grundvand.

Der er kommet en henvendelse fra Stationsbyens vandværk om at Gadstrup vandværk evt. vil overtage alt levering af vand, og drift. Dette arbejder vi videre med i 2021, og såfremt det kunne være en mulighed, så vil vi spørge generalforsamlingen når vi har et troværdigt oplæg at lægge frem.

Beredskabsplan, (Roskilde kommune har indført et nyt system).

Der har været en henvendelse fra et firma som ville bygge noget stort på den gl. DSV grund på Finervej ang. store mængder vand, jeg tror de er i vente position.

I Driftsåret 2020

Lærkevej.

Alt vel.

Dyssegårdsvej.

Der skal monteres et nyt beluftningsanlæg.

Vandproduktion.

I 2020 har vi udpumpet 79.026 m³ vand fra de to behandlingsanlæg.

Den oppumpede vandmængde ligger under vores vandindvindingstilladelse på 110.000 m³, som Roskilde kommune nu har godkendt os til at hente op fra vores borer, de næste 30 år.

Vandkvalitet.

Analyseprogrammet for 2020 er gennemført i fuldt omfang, dvs.

1 råvandsanalyse (boring), 1 udvidet rentvandsanalyse (Dyssegårdsvej), 1 normal rentvandsanalyse (Lærkevej) og 1 begrænset rentvandsanalyse i hvert af de fire områder, som forsyningsområde er opdelt i.

Vandanalyserne giver ikke anledning til bekymring for forurening, set under et viser rentvandsanalyserne, at vores vandkvalitet er uændret god.

Vandets hårdhedsgrad er i øvrigt 17.0 som også betyder temmelig hårdt vand.

Årets analyseresultater vil altid kunne læses på vores hjemmeside www.gadstrupvand.dk.

Værkerne.

Lærkevej.

Behandlingsanlægget på Lærkevej. Fungerer fint.

Dyssegårdsvej.

Behandlingsanlægget på Dyssegårdsvej. Fungerer fint.

Boringerne.

I overensstemmelse med værkets indvindingstilladelse har vi i 2020 foretaget to pejlinger af grundvandsspejlet i hver af de tre boringer. Pejlingerne viser, at grundvandsspejlet fortsat ligger noget over niveauet i 1983, da vi foretog og gemte de første pejlinger.

Vi har masser af godt vand i vores undergrund, men vi skal passe på det.

Forsyningsområdet.

Forsyningsområdet er ikke ændret i 2020.

Der er intet nyt ang. en forespørgelse fra Flyvestationen Skalstrup om at vi overtager forsyningen af forbrugerne på Køgevej nr. 169 og 208.

Der er langt og jeg tror det bliver svært / dyrt.

Samtidig er vi i tænkeboks for at finde en løsning på at lave nødforsyning til Snoldelev, dette bliver ikke aktuelt hvis vi skal hjælpe Stationsbyens vandværk, hele året.

Ledningsnettet.

Der er foretaget reparation af enkelte ledningsbrud, og hermed udflytninger af stophaner til fortov.

Økonomi.

Vi har forsat en god økonomi, som kassereren orienterer mere om senere.

Der er ingen restancer pr. 1-2. 2021. for afregningsåret 2020/2021.

Det er meget fint, og kassereren er meget glad 😊 😊

Vandmålere.

Måleraflæsning er i 2020 gennemført som i 2019.

Vi har ikke haft udfordringer med målere som ikke har virket.

Hjemmesiden.

Denne beretning samt regnskab og budgetter m.m, der er behandlet på Generalforsamlingen, kan ses på vor hjemmeside www.gadstrupvand.dk

Gadstrup d. 1. september 2021.

